



**Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa
UOC Acquisti Appalti e Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/456.367- fax. 0522/456.037
www.municipio.re.it/gare

Procedura aperta per l'affidamento dei “Lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – asse 6 - ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostrì di S. Pietro”)- primo stralcio funzionale, Via Emilia S. Pietro 44c, Reggio Emilia 42121” CIG 7164837289

QUESITI A VALENZA GENERALE

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, la Stazione appaltante ha ricevuto:

Quesito 7:

Nello specifico si chiede se, nella compilazione della lista, per le lavorazioni previste a base di gara e oggetto di miglioria, queste ultime debbano essere "azzerate" e quindi non contemplate ai fini dell'importo totale offerto per la realizzazione dell'opera oppure essere considerate così come le altre voci non oggetto di intervento migliorativo (quindi riportate nelle quantità di progetto e ribassate della scontistica comune per tutte le voci).

Risposta a quesito 7:

Nella compilazione della Lista a prezzi unitari, per le lavorazioni previste a base di gara e oggetto di miglioria, il concorrente dovrà così procedere:

- qualora la miglioria offerta costituisca una voce in aggiunta rispetto a quella posta a base di gara, il concorrente dovrà compilare la voce a base di gara e oggetto di miglioria (così come le altre voci non oggetto di intervento migliorativo) e inserire le voci in aggiunta delle migliorie offerte nel modulo appendice Allegato C4;
- qualora la miglioria offerta costituisca una voce alternativa rispetto a quella posta a base di gara, il concorrente dovrà “azzerare” la voce a base di gara e oggetto di miglioria e inserire le corrispondenti voci delle migliorie offerte nel modulo appendice Allegato C4;

La somma di tutti gli importi riportati nella Appendice alla Lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella Lista, va a comporre il prezzo globale dell'offerta, da cui consegue il ribasso percentuale offerto, da calcolarsi con la formula indicata nel disciplinare di gara.

Come precisato nei documenti di gara, e in particolare nel nuovo “disciplinare – bis” inoltre, ciascuna offerta, incondizionata, deve essere redatta completando la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture con i prezzi unitari al netto degli oneri di sicurezza (in cifre e in lettere), i prodotti dei prezzi unitari e delle quantità ed il prezzo complessivo offerto (in cifre ed in lettere). In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre ed in lettere varrà il prezzo indicato in lettere. Il prezzo globale offerto dovrà essere inferiore rispetto all'importo a base di gara. Per ciò che attiene la compilazione dell'Appendice alla Lista e l'integrazione dei dati della Lista con i dati riportati nell'Allegato C4, anche per quanto attiene la determinazione del prezzo globale offerto, prezzo globale che comunque non dovrà mai superare né essere pari all'importo posto a base di gara, si precisa quanto segue: ciascuna lista è composta da **otto colonne**, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- nella **prima** il codice alfanumerico di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificato nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
- nella **seconda** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- nella **terza** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- nella **quarta** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- nella **quinta** le quantità eventualmente modificate dal concorrente;

- nella **sesta** e **settima colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella sesta ed in lettere nella settima colonna;

- nella **ottava** i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna.

La somma di tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista e nell'Allegato C, costituisce il **prezzo globale offerto** ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula prevista nel bando di gara, rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere. Si rimarca inoltre come prescritto da Anac, che *"alla variante progettuale migliorativa non può non corrispondere, nell'offerta economica, la relativa voce di nuovo prezzo o la modifica delle quantità nelle lavorazioni già previste nella lista delle categorie ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni"*.

Quesito 8:

il disciplinare cita *"in particolare, ciascuna "Appendice alla Lista" è composta da nove colonne:*

4.9.1 nella prima il concorrente riporterà il numero d'ordine;

4.9.2 nella seconda la descrizione sintetica delle nuove lavorazioni e forniture, indicando tutto quanto necessario per dare compiuta la miglioria;

4.9.3 nella terza l'indicazione delle categorie di qualificazione;

4.9.4 nella quarta le unità di misura della lavorazione o fornitura;

4.9.5 nella quinta il quantitativo previsto dalla proposta progettuale di miglioria per ogni voce; 4.9.6 nella sesta il rinvio alle voci della Lista eventualmente modificate;

4.9.7 nella settima e ottava colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni nuova lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;

4.9.8 nella nona i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna."

Si chiede se la dicitura in questione si riferisca all'Allegato C4 anche se quest'ultimo non riporta le stesse indicazioni come previste da disciplinare.

Risposta a quesito 8:

La descrizione sopra riportata, riguarda il documento "Allegato C4", che va compilato utilizzando le voci ivi indicate. La descrizione da voi citata e sopra riportata di spiegazione e dettaglio Appendice alla lista, è un mero refuso.

Quesito 9:

Il disciplinare cita *"La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Appendice alla Lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista, va a comporre il prezzo globale dell'offerta"*.

Si chiede se ai fini di tale dicitura, le voci di lavorazioni previste all'interno della lista siano da scontare di un ribasso che includa anche il peso degli interventi migliorativi proposti (e che quindi, i prezzi delle migliorie riportati all'interno dell'Allegato C4 siano solo un riferimento economico in merito al peso delle migliorie offerte).

Risposta a quesito 9:

Vedasi risposta al quesito 7.

Il Dirigente del Servizio
Appalti, contratti e semplificazione amministrativa
Dott. Roberto Montagnani